

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

**ÜÜRİKOOD**  
**Üürniku nimi:**  
**Kinnistu kood:**  
**Kinnistu address:** maakond

**EBAVERE\_01**  
 Päästeamet  
 EBAVERE  
 Tööstuse tn 10, Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru

**Lepingu number:**  
**Lepingu liik:**  
**Haldur:**  
**Lepingu spetsialist:**

T2925/11  
 Haldusleping  
 Illar Heinsalu  
 Anu Irvil

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m <sup>2</sup> kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m <sup>2</sup> )	288,3			288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalkomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalkomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel!
<b>ÜÜR KOKKU</b>																						
<b>Kõrvalteenused**</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>Muutmise alus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/m<sup>2</sup> kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>€/kuus</b>	<b>kuus, %</b>	<b>€/aastas</b>	<b>aastas, %</b>	<b>Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos</b>
100 Kinnisvara haldamine	159,52	1 914,24	Indekseerimine	165,90	165,90	165,90	165,90	165,90	165,90	165,90	165,90	165,90	165,90	165,90	165,90	0,58	1 990,81	6,38	4,00%	76,57	4,00%	31.12 THl 4,0%
200 Tehnohooldus	241,50	2 898,00	Teenuse hinna muutus	270,89	270,89	270,89	270,89	270,89	270,89	270,89	270,89	270,89	270,89	270,89	270,89	0,94	3 250,68	29,39	12,17%	352,68	12,17%	Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.07.2024)
300 Heakord	1 358,50	16 302,00	Teenuse hinna muutus	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	1 632,55	5,66	19 590,60	274,05	20,17%	3 288,60	20,17%	Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.07.2024)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 109,23	10 906,89	Teenuse hinna muutus	784,63	727,53	671,21	614,89	557,90	501,48	501,48	557,80	614,89	671,21	727,53	784,63	2,72	7 715,10	-324,60	-29,26%	-3 191,79	-29,26%	Keskmise ühikhinna langus
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalatsioon	63,16	781,66	Teenuse hinna muutus	64,74	61,70	64,66	64,74	65,62	66,98	64,42	65,14	73,13	73,45	70,09	64,58	0,22	799,25	1,58	2,50%	17,59	2,25%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	<b>2 931,91</b>	<b>32 802,79</b>		<b>2 918,71</b>	<b>2 858,58</b>	<b>2 805,21</b>	<b>2 748,97</b>	<b>2 692,76</b>	<b>2 637,80</b>	<b>2 635,24</b>	<b>2 692,28</b>	<b>2 757,37</b>	<b>2 814,01</b>	<b>2 866,97</b>	<b>2 918,55</b>	<b>10,12</b>	<b>33 346,44</b>	<b>-13,20</b>	<b>-0,45%</b>	<b>543,65</b>	<b>1,66%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta</b>	<b>2 931,91</b>	<b>32 802,79</b>		<b>2 918,71</b>	<b>2 858,58</b>	<b>2 805,21</b>	<b>2 748,97</b>	<b>2 692,76</b>	<b>2 637,80</b>	<b>2 635,24</b>	<b>2 692,28</b>	<b>2 757,37</b>	<b>2 814,01</b>	<b>2 866,97</b>	<b>2 918,55</b>	<b>10,12</b>	<b>33 346,44</b>	<b>-13,20</b>	<b>-0,45%</b>	<b>543,65</b>	<b>1,66%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga</b>	<b>3 576,93</b>	<b>40 019,41</b>		<b>3 560,82</b>	<b>3 487,46</b>	<b>3 422,36</b>	<b>3 353,75</b>	<b>3 285,17</b>	<b>3 218,12</b>	<b>3 215,00</b>	<b>3 284,58</b>	<b>3 363,99</b>	<b>3 433,09</b>	<b>3 497,70</b>	<b>3 560,63</b>	<b>12,35</b>	<b>40 682,66</b>	<b>-16,11</b>	<b>-0,45%</b>	<b>663,25</b>	<b>1,66%</b>	

\* eeldatav kehtiv tasu  
 \*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	52,77	45,69	48,40	48,96	48,96	0,01%	100,00%	48,96	152,99	3,00%	157,58		7 715,10	Aluseks 2021-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh										3,00%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	220,60	203,00	229,00	217,53	217,53		100,00%	217,53	3,43	7,12%	3,67		799,25	Aluseks 2021-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind.